

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Kính gửi: - UBND xã Kon Plông, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 12 tháng 08 năm 2026 Văn phòng Công chứng Quách Cao Yêm, tỉnh Quảng Ngãi có thụ lý yêu cầu công chứng **Văn bản phân chia di sản** đối với di sản do ông A Cháy chết để lại.

- Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội;
- Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng;

- Căn cứ Bản khai quan hệ nhân thân của ông: A Thẻ

Văn phòng công chứng Quách Cao Yêm, tỉnh Quảng Ngãi kính gửi Quý cơ quan thực hiện niêm yết Thông báo về việc thụ lý công chứng **Văn bản phân chia di sản** với nội dung như sau:

I. Họ và tên người để lại di sản.

Ông A Cháy;

Sinh năm: 1967, chết ngày 17/07/2025

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Vi Klâng 2, xã Kon Plông, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 95/2026/TLKT-BS ngày 21/04/2026 do Ủy ban nhân dân xã Kon Plông, tỉnh Quảng Ngãi thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số: 21 ngày 27/10/2025.

II. Họ và tên người thừa kế:

Những người thừa kế xác nhận trước khi chết Ông A Cháy không để lại di chúc nên những người có tên sau đây là những người thừa kế theo pháp luật của Ông A Cháy.

Hàng thừa kế thứ nhất của Ông A Cháy gồm:

01./ Bà : Y ĐINH

Sinh ngày : 05/06/1971

Căn cước công dân số : 0621 7100 1741 cấp ngày 12/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú : Thôn Vi KLâng2, xã Pờ Ê, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum
(Nay là: xã Kon PLông, tỉnh Quảng Ngãi)

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

02./ Bà : Y SAN

Sinh ngày : 05/11/1987

Căn cước công dân số : 0621 8700 4613 cấp ngày 12/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú : Thôn Vi KLâng2, xã Pờ Ê, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum
(Nay là: xã Kon PLông, tỉnh Quảng Ngãi)

Quan hệ với người để lại di sản: con đẻ

03./ Ông : A SÔNG

Sinh ngày : 01/01/1989

Căn cước công dân số : 0620 8900 5094 cấp ngày 12/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú : Thôn Vi KLâng2, xã Pờ Ê, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum
(Nay là: xã Kon PLông, tỉnh Quảng Ngãi)

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

04./ Ông : A SÔM

Sinh ngày : 19/06/1993

Căn cước công dân số : 0620 9300 5846 cấp ngày 01/03/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú : Thôn Tu Cần, xã Hiếu, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (nay là: xã Kon PLông, tỉnh Quảng Ngãi)

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

05./ Ông : A CÁP

Sinh ngày : 10/12/1994

Căn cước công dân số : 0620 9400 3675 cấp ngày 12/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú : Thôn Vi KLâng2, xã Pờ Ê, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum
(Nay là: xã Kon PLông, tỉnh Quảng Ngãi)

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

06./ Ông : A SƯƠNG

Sinh ngày : 11/12/2000

Căn cước công dân số : 0622 0000 4684 cấp ngày 10/10/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú : Thôn Vi KLâng2, xã Pờ Ê, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum
(Nay là: xã Kon PLông, tỉnh Quảng Ngãi)

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

07./ Ông : A THÀNH

Sinh ngày : 17/03/2006

Căn cước công dân số : 0622 0600 5426 cấp ngày 01/03/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú : Thôn Vi KLâng2, xã Pờ Ê, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum
(Nay là: xã Kon PLông, tỉnh Quảng Ngãi)

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

08./ Ông : A THỂ

Sinh ngày : 30/01/2008

Căn cước công dân số : 0622 0800 1201 cấp ngày 19/10/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú : Thôn Vi KLâng2, xã Pờ Ê, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum
(Nay là: xã Kon PLông, tỉnh Quảng Ngãi)

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

09./ Ông : A THÁI

Sinh ngày : 09/03/2010



Căn cước số : 0622 1000 1261 cấp ngày 06/08/2024 tại Bộ công an
 Địa chỉ thường trú : Thôn Vi Klâng2, xã Pờ Ê, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum
 (Nay là: xã Kon Plông, tỉnh Quảng Ngãi)

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

10./ Bà : Y MAI

Sinh ngày : 12/08/2014

Căn cước số : 0623 1400 8997 cấp ngày 06/08/2024 tại Bộ công an

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

III. Danh mục di sản thừa kế:

Ông A Cháy chết để lại di sản là:

1. Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 711241, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00320 QSDĐ/ Số 266/QĐ- UB (H) do Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum cấp ngày 24/12/2002, nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 14/05/2026.

Được quyền sử dụng: 1299 m² đất

Tại: Thôn Vi Klâng, xã Kon Plông, tỉnh Quảng Ngãi

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
11	31	400 899	Đất ở tại nông thôn Đất trồng cây hàng năm khác	Lâu dài Đến tháng 12/2072	

*** Thời hạn niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày niêm yết**

Vậy, trong thời gian niêm yết, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi ngay cho **Văn Phòng Công chứng Quách Cao Yêm, tại địa chỉ: Số 227 đường Phan Chu Trinh, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi** và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Kon Plông, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn niêm yết nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Kon Plông, tỉnh Quảng Ngãi, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Quách Cao Yêm, tỉnh Quảng Ngãi trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo của tổ chức và cá nhân nào thì Văn phòng Công Chứng Quách Cao Yêm, tỉnh Quảng Ngãi sẽ thực hiện việc Công chứng **Văn bản phân chia di sản** theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- NYCCC;
- Lưu HSCC.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Quách Cao Yêm