

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ đầu tư trong việc quản lý thực hiện dự án đầu tư xây dựng đối với các dự án do Ủy ban nhân dân xã Kon Plông làm Chủ đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KON PLÔNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng và quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 1347/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền về quyết định đầu tư và phê duyệt dự toán nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư, nhiệm vụ quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kon Plông về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư và hình thức quản lý dự án đối với các dự án do Ủy ban nhân dân cấp xã tiếp nhận từ cấp huyện trước đây;

Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kon Plông về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư dự án đối với các dự án do Ủy ban nhân dân cấp xã tiếp nhận từ cấp huyện trước đây;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 39/TTr-PKT ngày 07 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ đầu tư trong việc quản lý thực hiện dự án đầu tư xây dựng đối với các dự án do Ủy ban nhân dân xã Kon Plông làm Chủ đầu tư, cụ thể:

1. Tổ chức, triển khai việc lập dự án đầu tư theo từng giai đoạn và chịu trách nhiệm về khối lượng, chất lượng, tiến độ thực hiện của dự án; thực hiện việc lấy ý kiến tham gia và góp ý cho dự án của các cơ quan chức năng theo quy định; tổng hợp trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã (hoặc tham mưu Ủy ban nhân dân xã trình cấp thẩm quyền) thẩm định, phê duyệt dự án.

2. Tổ chức lập, trình Ủy ban nhân dân xã (hoặc tham mưu Ủy ban nhân dân xã trình cấp thẩm quyền) phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

3. Tổ chức thẩm định hồ sơ mời thầu, hồ sơ mời sơ tuyển, danh sách ngắn, hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu, kết quả lựa chọn nhà thầu và trình Ủy ban nhân dân xã phê duyệt.

4. Ký kết và quản lý hợp đồng với các nhà thầu; thanh toán cho nhà thầu theo quy định trong hợp đồng đã ký kết.

5. Quyết định xử lý tình huống trong đấu thầu; giải quyết kiến nghị trong lựa chọn nhà thầu; bảo mật thông tin, tài liệu liên quan trong quá trình lựa chọn nhà thầu; lưu trữ thông tin liên quan trong quá trình lựa chọn nhà thầu theo quy định của pháp luật về lưu trữ và quy định của Luật Đấu thầu; báo cáo tình hình thực hiện công tác đấu thầu hằng năm.

6. Cung cấp thông tin, tài liệu liên quan và giải trình việc thực hiện trách nhiệm theo yêu cầu của người có thẩm quyền, cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và cơ quan quản lý nhà nước về hoạt động đấu thầu.

7. Tiếp nhận, quản lý và sử dụng vốn của các dự án trên cơ sở các quyết định có liên quan của cấp có thẩm quyền; thực hiện tạm ứng, thanh toán vốn đầu tư xây dựng theo quy định.

8. Thực hiện trách nhiệm của Chủ đầu tư về: Bàn giao mặt bằng; kiểm tra điều kiện khởi công; kiểm tra, nghiệm thu khối lượng; tổ chức lập hồ sơ hoàn công và bảo hành công trình; tổ chức thực hiện bàn giao công trình sau khi đã hoàn thành cho các đơn vị quản lý sử dụng.

9. Sau khi dự án hoàn thành đưa vào sử dụng, chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện công tác hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, lập báo cáo quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành trình người có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

10. Báo cáo kết quả thực hiện các nội dung được ủy quyền định kỳ hàng quý và đột xuất theo yêu cầu. Trong quá trình thực hiện các nội dung được ủy quyền, trường hợp phát sinh tình huống đặc biệt, khẩn cấp hoặc các vấn đề phức tạp khác kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân xã để xem xét, chỉ đạo giải quyết.

*(Chi tiết danh mục dự án và cơ quan,
đơn vị được ủy quyền theo Phụ lục đính kèm)*

Điều 2. Thời hạn ủy quyền: Từ ngày ký ban hành Quyết định này đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2026 hoặc đến khi có văn bản thay thế, sửa đổi quy định về nội dung này.

Điều 3. Thủ trưởng cơ quan, đơn vị được ủy quyền tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm đối với các nội dung được ủy quyền tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Phòng Giao dịch số 27 – KBNN Khu vực XV;
- Các phòng, ban thuộc UBND xã;
- Lưu: VT_{LT}, PKT_{TCL}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Đáp